

DENCO KFT. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

érvényes: 2023.04.01. napjától visszavonásig

Fogalom meghatározások

Az alábbi szavak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- A) **„Áfa törvény”** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt jelenti.
- B) **„Ajánlat”** Alvállalkozó által Megrendelőhöz benyújtott, a Munkák elvégzésére vonatkozó ajánlatot jelenti, amely alapján a Megrendelő a Munkák elvégzésének céljára Alvállalkozót kiválasztotta.
- C) **„Alvállalkozó”** a KSZF preambulumban rögzített, a Megrendelő által a Szerződésben rögzített Munkák elvégzésével megbízott társaság.
- D) **„ÁSZF”** a jelen általános szerződési feltételei a Megrendelőnek.
- E) **„Átadás-átvételi eljárás”** az Építési Kormányrendelet VII. fejezetében foglaltaknak megfelelő eljárás.
- F) **„Beruházó”** azon társaság, amely a KSZF-ben foglalt Munkákat is magában foglaló beruházás építtetője.
- G) **„Elmaradt Munkák”** azon Munkák vagy Munkarészek, melyeket Megrendelő utasítására nem végeztek el, tekintettel arra, hogy Megrendelő - a jelen ÁSZF 4.1. pontjában foglalt jogánál fogva - a KSZF-ben meghatározott Munkát csökkentette.
- H) **„Előteljesítés”** Alvállalkozó jogosult a KSZF-ben kikötött befejezési határidő előtt is teljesíteni a Megrendelőnek előre jelzett időpontban.
- I) **„Építési napló”** az elektronikus építési naplót jelenti, amit az Építési Kormányrendelettel összhangban kell készítenie helyezni és vezetni.
- J) **„Építési Törvény”** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt jelenti.
- K) **„Építési Kormányrendelet”** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletet jelenti.
- L) **„Felelős műszaki vezető”** az Alvállalkozó által megbízott személy, aki felelős műszaki vezetőként jár el az Építési Törvénnyel és az Építési Kormányrendelettel összhangban.
- M) **„KSZF”** jelen ÁSZF-hez tartozó különös szerződési feltételek.
- N) **„Megrendelő”** a KSZF preambulumban rögzített társaság, aki a KSZF-ben rögzített Munkák elvégzésével bízta meg Alvállalkozót.
- O) **„Munkák”** a Szerződés KSZF részének 1. pontjában definiáltak szerint.
- P) **„Mvt.”** A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt jelenti.
- Q) **„Polgári Törvénykönyv/Ptk.”** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt jelenti.
- R) **„Pótmunka”** Utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munka, melyet Alvállalkozó köteles elvégezni, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- S) **„Szerződés”** különös (KSZF) és általános (ÁSZF) szerződési feltételeket tartalmazó szerződést és azok mellékleteit jelenti.
- T) **„Többletmunka”** a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Ezen munkákat Alvállalkozó köteles elvégezni.
- U) **„Vis major”** Többek között, de nem kizárólagosan: a munkavégzést akadályozó országos sztrájk, szükségállapot, tűzvész, katasztrófa helyzet, valamint olyan, mindkét félnek kívül álló körülményt és eseményt, melyek ésszerűen nem láthatók előre és melyek megakadályozására és megszüntetésére felek nem képesek.

1. Határidők

1.1. Alvállalkozó a KSZF 4. pontjában megjelölt időpontban köteles a munkaterületet átvenni és a munkavégzést megkezdni és folyamatosan végezni. Amennyiben Megrendelő a munkaterület átadási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor a KSZF 4. pontjában meghatározott rész-, és véghatáridők – a kivitelezési átfutási időt alapul véve – annyival automatikusan meghosszabbodnak, amennyivel késedelmesen kerül átadásra a munkaterület. Az Alvállalkozó a teljesítés befejezését követően köteles a teljesítést haladéktalanul, írásban a teljesítési véghatáridő előtt készre jelenteni. Az elkészült és készre jelentett munkák átadás-átvétele a beépítés helyszínén történik. 5.23. Alvállalkozó köteles munkája elkészültét írásban, az építési naplóban készre jelenteni Megrendelőnek a teljesítés időpontját megelőzően 2 munkanappal. A készre

jelentéstől számított 1 napon belül a műszaki átadás-átvételt megkezdik a felek, és a KSZF 4. pontjában megjelölt határidőn belül kötelesek lefolytatni.

1.2. Alvállalkozó Előteljesítés esetén is kizárólag a Megrendelő által, részére kiadott teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kibocsátására.

1.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Alvállalkozó a KSZF-ben meghatározott rész-, és véghatáridő teljesítésével neki felróható (avagy oldalán felmerülő bármely egyéb) okból és módon esik késedelembe, úgy Megrendelőnek joga van minden késedelmes nap után a KSZF 7. pontjában megjelölt mértékű késedelmi kötbért érvényesíteni és akár a jelen ÁSZF 6.2. pontjában rögzítettek szerint levonni, illetve ha az nem lehetséges, úgy a teljesítési vagy jótállási visszatartásba beszámítani, illetve levonni.

Amennyiben Alvállalkozó neki felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megrendelő a szerződéstől egyoldalú, írásbeli, Alvállalkozónak címzett nyilatkozatával elállhat, illetve felmondhatja, a késedelmen kívüli egyéb indokok igazolása nélkül. Kötbér és egyéb kártérítési igényét Megrendelő ebben az esetben is érvényesítheti Alvállalkozóval szemben, ezen igények érvényesítése vagy kielégítése érdekében az Alvállalkozónak még ki nem fizetett díjakat arányos módon visszatarthatja.

1.4. Amennyiben az Alvállalkozónak felróható késedelem eléri a 7 (hét) naptári napot, annak ellenére, hogy Megrendelő Alvállalkozót írásban felszólította, Megrendelőnek jogában van harmadik felet, másik alvállalkozót bevonni a késedelem behozatalára, Alvállalkozó költségére. Alvállalkozó köteles a bevont harmadik személlyel és Megrendelővel együttműködni és a szükséges információkat, dokumentumokat és munkaterületet haladéktalanul rendelkezésre bocsátani.

1.5. Megrendelő a Szerződésben foglalt kötbér igényének érvényesítésén felül a késedelemből származó kárait is jogosult érvényesíteni Alvállalkozóval szemben.

2. Vállalkozói díj

2.1. A vállalkozói díj a Szerződés műszaki tartalmában foglalt Munkák szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos szakmai-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és határidő csak a felek közös, egybehangzó nyilatkozatával módosítható. Amennyiben a műszaki tartalom nem kellőképpen meghatározott, és a műszaki tartalom értelmezése nehézségekbe ütközik, Alvállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt írásban pontosításra felhívni Megrendelőt, Alvállalkozó ebben az esetben a pontosítást követően alakíthatja ki végső ajánlatát, és annak írásbeli megrendelői elfogadása esetén végezhet teljesítést.

2.2. A vállalkozói díj – figyelemmel jelen ÁSZF 2.1. pontjára – különösen, de nem kizárólagosan magában foglalja Alvállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát (azok változásának esetleges kockázatát), a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámkötségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, Alvállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget és a teljesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket. A vállalkozói díj tartalmazza a rendeltetészerű működéshez műszakilag szükséges **Többletmunkák** fedezetét is, azaz Többletmunka felmerülése esetén Alvállalkozó a vállalkozói díjon felül nem jogosult díjazásra, sem költségelszámolásra. Alvállalkozó Ajánlata megadásakor kifejezetten figyelemmel volt erre.

A kivitelezés során esetlegesen felmerülő Többletmunkák, melyek a létesítmény teljes körű üzemeltetéséhez szükségesek, és nem áttervezésből, illetve módosításból adódnak, a KSZF-ben megállapított vállalkozói díjjal kiegyenlítettnek tekintendő. Nem számolható el többlet költségként olyan munka, mely a vállalkozói díj meghatározásának alapját képező tervek, műszaki, technológiai és egyéb leírások, rendelkezésre álló szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek bármelyikében szerepelt, arra utalás volt, továbbá az egyeztető tárgyalások során meghatározásra került.

2.3. Alvállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve, ha Megrendelő Pótmunkát rendel meg. A **Pótmunkát** Megrendelő írásban köteles elrendelni. Alvállalkozó csak írásban elrendelt Pótmunka kivitelezésére kötelezhető, illetve csak írásban elrendelt Pótmunka elvégzésére jogosult. Minden olyan, az Alvállalkozó által elvégzett munka, melyre vonatkozóan nincs írásos Pótmunka elvégzésére vonatkozó megbízás, az a KSZF-ben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő.

A Pótmunka díjazását – figyelemmel jelen ÁSZF 2.5 pontjában foglaltakra is – a pótmunka írásban történő megrendelésekor kell megállapítani. Amennyiben Megrendelő részéről Pótmunka igény jelentkezik, Alvállalkozó köteles pótmunka ajánlatot adni. A pótmunka ajánlatot a jelzéstől számított 3. munkanapig Megrendelőhöz írásban kell eljuttatni. Amennyiben Megrendelőhöz a pótmunka ajánlat nem érkezik meg, és a pótmunka díjazásának jóváhagyása emiatt nem lehetséges, akkor az esetlegesen már megkezdett Pótmunkát Alvállalkozó saját költségére végzi.

Pótmunka elrendelése esetén Felek minden esetben felülvizsgálják, hogy a Pótmunka okoz-e határidő módosítást, amennyiben igen, úgy annak mértékét Felek közösen határozzák meg, figyelembe véve a létesítmény Beruházó által kitűzött határidőit.

Alvállalkozó a Megrendelő által írásban megrendelt és teljesítési igazolással igazolt Pótmunka ellenértékére jogosult. A Pótmunka ellenértékének elszámolása Alvállalkozó aktuális rész- ill. végszámlájakor, külön pótmunkaszámla kiállításával történik, melynek utalási határideje a fő Munka részszámláinak utalási határidejével megegyező. Pótmunka megrendelésére a Megrendelő képviselője jogosult.

2.4. Megrendelő – a jelen ÁSZF 4.1. pontjában foglalt jogánál fogva – a Szerződésben meghatározott Munkát jogosult csökkenteni, melyet legkésőbb a munkarész megkezdését megelőzően köteles jelezni Alvállalkozónak. Az Elmaradt munkáknak megfelelően csökken a Szerződésben rögzített vállalkozói díj is.

2.5. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett Pótmunkát vagy Elmaradt munkát a Szerződésben és mellékleteiben megállapított egységáron, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a Szerződés nem tartalmaz alkalmazható egységárakat, akkor a felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárról.

2.6. Alvállalkozó a teljes nettó vállalkozói díjból a KSZF-ben meghatározott összeg erejéig **előlegre** tarthat igényt. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges, melyet Alvállalkozó a munkaterület átvételtől számított 10 napon belül igényelhet és amelynek fizetési határideje a kézhezvételtől számított 15 nap. Alvállalkozó köteles a jóváírt előlegről előlegszámlát kiállítani, és azt Megrendelő részére megküldeni. A KSZF 6.1. pontjában rögzítettek szerint történik az előleg elszámolása. Amennyiben a Szerződés azelőtt szűnik meg, hogy felek az előleg összegével elszámoltak volna, akkor felek kötelesek a Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az előleg összegével is elszámolni, és Alvállalkozó köteles a korábban el nem számolt előleget visszafizetni Megrendelő részére.

2.7. Amennyiben Alvállalkozó előleget igényel, a KSZF-ben foglaltak szerint az előleg igénylésének kezdeményezésével egyidejűleg **előleg-visszafizetési biztosítékot** köteles nyújtania Megrendelőnek.

3. Alvállalkozói kötelezettségek

3.1. Alvállalkozó a munkanemekre érvényes szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő első osztályú minőségben a Magyar és Európai Uniók Szabványoknak, jogszabályoknak megfelelő teljesítést vállal, az elkészült munkát a hatályos jogszabályok szerint bizonylatolja, a beépített anyagokat és az elkészült szerkezeteket a szükséges minőségtanúsítványokkal és teljesítménynyilatkozatokkal látja el.

3.2. Alvállalkozó csak akkor végezhet Munkát, ha részére Megrendelő erre feljogosított képviselője a munkaterületet átadta és azt Alvállalkozó átvette. Alvállalkozó az átvétel előtt a munkaterületen Munkát nem végezhet. A munkaterület átadás-

átvételét jegyzőkönyvben és a Megrendelő által – az Építési Kormányrendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően – készenléltbe helyezett, és Alvállalkozó által vezetett Építési naplóban kell dokumentálni.

3.3. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgozhatnak egyidejűleg a munkaterületen és az erre való hivatkozással semminemű többlet költségigénnyel Megrendelővel szemben nem lép fel. Alvállalkozó köteles a harmadik személy kivitelezőkkel együttműködni. Megrendelő közreműködik a társvállalkozók munkájának koordinálásában.

3.4. Alvállalkozó a Munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

3.5. Alvállalkozó egyedül viseli a felelősséget az általa foglalkoztatottak és az általa igénybe vett közreműködők munkáltatói, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

3.6. Alvállalkozó köteles a munkavégzési területen más vállalkozó, alvállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni.

3.7. Alvállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, illetve a termék tulajdonságainak megfelelő, az arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a rá vonatkozó biztonsági előírások betartásával szabad. Alvállalkozó felel minden, a fentiek megszegéséből eredő kárért.

3.8. Alvállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek költsége külön nem számolható fel. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközöket a munkaterületre saját felelősségére hozza be, azok tárolására, őrzésére Megrendelő nem köteles.

3.9. Alvállalkozó és Megrendelő kölcsönösen kötelesek a Szerződés teljesítését veszélyeztető, vagy akadályozó valamennyi körülményről, annak idejéről, és az elhárításhoz szükséges intézkedésekről egymást annak felmerülésétől vagy arról való tudomásszerzéstől haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

3.10. Alvállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet annak átvétele előtt megtekintette, az organizációs körülményekkel tisztában van, észrevételeit megtette és erre való hivatkozással a Szerződésben foglalt feltételek nem módosíthatóak.

3.11. Alvállalkozó köteles az építés ideje alatt az Építési naplót folyamatosan, az Építési Kormányrendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően elektronikusan vezetni.

Az Építési napló vezetésének hiányosságai esetén Megrendelő jogosult az Alvállalkozói teljesítésigazolást megtagadni

mindaddig, amíg az Építési napló tartalma nem kerül az előírásoknak megfelelően kijavításra.

Alvállalkozó az Építési napló megnyitásakor köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét és – szükség szerint – annak bejegyzett névjegyzéki számát, illetve mindkét Fél köteles meghatározni a naplóba bejegyzést végző személyeket, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni. Megrendelő kifejezetten kizárja felelősségét valamennyi olyan kárért vagy igényért, mely abból ered, hogy az Építési naplóba tett Alvállalkozói bejegyzések nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályoknak vagy az Alvállalkozó által megnevezett felelős műszaki vezető nem rendelkezik a szükséges képzettséggel vagy végzettséggel.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Alvállalkozó az építési naplót nem az előírások szerinti részletezettséggel vezeti, úgy az Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.12. Alvállalkozó a munkaterületen állandó Felelős műszaki vezetői képviselőt biztosít. A kivitelezés Alvállalkozó részéről megnevezett felelős műszaki vezetője a kivitelezés során mindenkor köteles Megrendelő rendelkezésére állni. A helyszíni képviselő cseréjéről az Alvállalkozó haladéktalanul, írásban köteles a Megrendelőt értesíteni.

3.13. Megrendelő építésvezetője által adott utasítások betartása a megbízás lebonyolítását illetően Alvállalkozó számára kötelező, mindenképpen azonnal betartandók.

3.14. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ő maga és alvállalkozói, közreműködői az építkezésen csak munkajogilag rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat alkalmaznak. Amennyiben bebizonyosodik, hogy Alvállalkozó nem a hatályos jogszabályoknak megfelelően dolgoztat akár saját, akár alvállalkozói, közreműködői körben munkavállalót, úgy Megrendelő jogosult minden felmerült anyagi és erkölcsi kárát Alvállalkozóval szemben érvényesíteni.

Alvállalkozó a teljes kivitelezési időszak alatt köteles a tárgyi létesítményen általa foglalkoztatott minden dolgozó adatát (név, anyja neve, lakcíme és személyigazolvány szám) a munkakezdés előtt lejelenteni a Megrendelő felé. Alvállalkozó köteles az esetleges változásokról is folyamatosan értesíteni Megrendelőt.

3.15. Alvállalkozó köteles a munkaterületen foglalkoztatott dolgozóira balesetbiztosítást kötni és a munka teljes befejezéséig érvényben tartani saját költségére.

3.16. Alvállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és közreműködők tevékenységéért a jogszabályban meghatározott teljeskörű felelősséggel tartozik. Alvállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely – a Megrendelővel közvetlen kapcsolatban nem álló – harmadik féllel szemben a munkálatok alatt az Alvállalkozó tevékenységével összefüggésben keletkező minden felelősség, kötelezettség, és kártérítési igény megtérítése

alól. Vagyis ezen felelősség és kötelezettség alapján igényt támasztó harmadik fél részére Alvállalkozó közvetlenül teljesíti.

3.17. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál Alvállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.

3.18. Alvállalkozó köteles saját költségén a jogszabályok, illetve a legjobb gondosság által megkövetelt munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzrendészeti (tűzvédelmi) és biztonsági intézkedéseket megtenni. Ezen intézkedések elmulasztásából eredő károkat köteles Megrendelőnek megtéríteni.

3.19. A megrendelt Munka befejezésekor, illetve az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Alvállalkozó köteles átadni Megrendelő részére minden, az átadáshoz és a rendeltetészerű működéshez szükséges dokumentumot, illetve amelyeket a jogszabály alapján be kell szereznie.

3.20. Az átadás-átvételi eljárást az előírásokban és jogszabályokban meghatározott módon kell lefolytatni. Az átadás-átvétel megkezdés feltétele jelen ÁSZF 1. sz. mellékleteként meghatározott dokumentáció három példányban Megrendelő részére átadása vagy elektronikus módon (Megrendelő által megjelölt formátumban) történő megküldése. Megrendelő az átvett dokumentáció teljességének átvizsgálását legfeljebb 5 (öt) munkanap alatt elvégzi. Teljesítésigazolás csak a hiánymentes dokumentáció beérkezését követően adható ki, mely alapján Alvállalkozó jogosult a számla benyújtására. A számlához csatolt teljesítésigazolást Megrendelő kizárólag eredeti aláírással ellátva fogadja el.

3.21. Alvállalkozó mindenkor köteles a hatályos környezetvédelmi tárgyú jogszabályok betartására. Alvállalkozó vállalja, hogy munkavégzésének teljes időtartama alatt gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat és fizeti valamennyi, a cég működéséből és a dolgozók alkalmazásából adódó költségeket és adókat.

3.22. Alvállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Alvállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Alvállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Alvállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

3.23. Alvállalkozó köteles a Megrendelő által rendszeresen megtartott kivitelezői kooperációján - melynek időpontját Felek az Építési naplóban rögzítik - legalább egy, döntéshozatalra és

eljárásra jogosult képviselőjével képviseltetni magát, aktívan részt venni, a saját addigi munkavégzéséről beszámolni és a további Munkák összehangolása érdekében egyeztetéseket folytatni a Megrendelő irányításával. Alvállalkozó jogosult a kooperációról történő távolmaradását előzetesen (legalább 48 órával előbb) kezdeményezni Megrendelőnél, aki jogosult ezt elfogadni, illetve elutasítani egyaránt.

3.24. Alvállalkozó javaslatot tehet a Szerződésben és mellékleteiben meghatározottaktól eltérő, de műszaki paramétereiben a kiírtakkal megegyező anyagok alkalmazására, amennyiben véleménye szerint ezzel jelentős megtakarítás lenne elérhető. Megrendelő indoklás nélkül jogosult elfogadni vagy elutasítani ezeket a módosításokat.

3.25. A munkahelyi rend megtartása, Alvállalkozó munkája által érintett építési területek folyamatos takarítása és Alvállalkozó saját munkájából eredő szemét- és hulladék folyamatos összegyűjtése, konténerbe rakása Alvállalkozó kötelessége. Amennyiben ezt Megrendelő többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Megrendelő Alvállalkozó terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Alvállalkozót előzetesen értesítenie kell (heti kooperáción, vagy Építési naplóban). Ennek összege beszámítható a következő esedékes számla ellenértékébe. A szükséges konténert és a szemét elszállítását Megrendelő biztosítja.

3.26. Alvállalkozó a saját munkaeszközeinek, kiségeinek és anyagainak tárolására saját költségén köteles olyan zárt, biztonsági zárral ellátott tároló konténert alkalmazni, melyet a Szerződés keretei közötti tevékenységére vonatkozó biztosítási szerződést kötő biztosító is elfogadottnak tekintenek.

3.27. Alvállalkozó munkájának átadásig megnevezi az esetleges hibák kijavításának rendjét és az ezért felelős személyt, abból a célból, hogy az esetleges javítások ügyében a legrövidebb időn belül érdemi intézkedést lehessen tenni.

3.28. Alvállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Alvállalkozót terheli a felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

3.29. Alvállalkozó a KSZF 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik, tehát kijelenti, hogy minden, a Szerződés szerinti teljesítéshez és a balesetmentes munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban (pl. de nem kizárólagosan szükséges gyártmánytervezés, esetleges üzemi előregyártás, szükséges munkaerő, fel-levonulás, segédszerkezetek, állványok, saját munkaterület folyamatos takarítása, építési gépek, szállítóeszközök, gépi berendezések, kapcsolódó hatósági és egyéb eljárási költségek, közlekedési és parkolási költségek,

fuvarozási költségek, stb.) még akkor is, ha erre a Szerződésben és mellékleteiben külön utalás nincs.

3.30. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólagos használatú munkaterületet nem kap. Munkaterületén más alvállalkozók is végezhetnek munkát. A munkahelyi koordináció Megrendelő feladata. Alvállalkozó nem végezhet olyan tevékenységet, amelyik más alvállalkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásait sérti. Más alvállalkozó munkájára való hivatkozással – amennyiben azt Alvállalkozó igazolhatóan nem jelezte – a Szerződés feltételrendszere, vállalkozói díja és határideje nem módosítható.

Alvállalkozót kötelezettség terheli más alvállalkozók munkájának megóvására. A munkaterület átvételekor az esetlegesen észlelt és akkor fennálló sérülést, rongálódást Alvállalkozónak jeleznie kell, mert az átadáskor ezek kijavítása, pótlása Alvállalkozó terhére történik, elsődlegesen az esedékes számlájának Megrendelő általi csökkentésével. Azon károkat, melyek okozója fel nem deríthető, azokat Alvállalkozó viseli, amelynek tevékenységéhez a károkozó tevékenység kapcsolódik. Alvállalkozó köteles azonnal írásban jelezni (Építési naplóban), ha egy harmadik fél az ő munkájában kárt okozott.

3.31. Igazolhatóan nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén, illetve ha a tervezett ütemtervhez képest Alvállalkozó hibájából olyan mértékű lemaradás tapasztalható, mely Megrendelő megítélése alapján a kitűzött rész- és véghatáridők tarthatóságát veszélyezteti, Megrendelő jogosult Alvállalkozó felelősségére és költségére más alvállalkozókat (vagy Megrendelői saját létszámot) is bevonni a munkákba azzal, hogy ezt megelőzően határidő tűzésével fel kell szólítani Alvállalkozót a szerződésszerű teljesítésre.

A bevont alvállalkozók mindaddig segítik a kivitelezést, míg Megrendelő véleménye szerint a kitűzött rész- és véghatáridőket már Alvállalkozó saját létszámmal is biztosítani tudja.

A munkákba bevont alvállalkozók díja a KSZF 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjat csökkentik, illetve Megrendelőnek többletköltséget okoznak tehát az így más alvállalkozóval elvégzett munkák vállalkozói díja ez alapján Alvállalkozó következő esedékes számlá(i)ból kerülnek levonásra, illetve a további károk összege beszámításra, és akár külön eljárásban Alvállalkozóval szemben érvényesítésre. Amennyiben a bevont alvállalkozók egységárai, illetve díjai magasabbak a KSZF-ben és mellékleteiben meghatározottnál, úgy Alvállalkozó köteles a különbözetet is megtéríteni, melyet Megrendelő jogosult akár az Alvállalkozó követeléséből beszámítással levonni. E rendelkezés teljesítése során azonban Megrendelő köteles különösen körültekintően eljárni és legalább 3 ajánlatot bekérni a bevont alvállalkozó kiválasztása során.

3.32. Alvállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni Megrendelővel, illetve szükség esetén, Megrendelői utasításra a munkájához szervesen

kapcsolódó munkanemek tervezőivel és kivitelezőivel, mely cégeket Megrendelő a heti kooperáción ismerteti Alvállalkozóval. Csak Megrendelő által írásban elfogadott tervek alapján, illetve általa írásban elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

Alvállalkozó minden, általa a kivitelezés során átvett dokumentációt ellenőrizni köteles, és esetleges észrevételeit az átvételt követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé írásban közölni. Észrevétel elmaradása esetén Alvállalkozó semmiféle későbbi igény érvényesítésére nem jogosult.

3.33. Alvállalkozó köteles az általa bevonni kívánt további alvállalkozók listáját és ezen cégek cégadatait előzetesen Megrendelőnek írásban átadni. Alvállalkozó csak Megrendelő tudtával és hozzájárulásával vonhat be további alvállalkozót. Ennek súlyos megszegése szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek mindenkor vétő joga van alvállalkozók bevonásának kérdésével kapcsolatban, amelyet azonban indokolni köteles.

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Munkákat további alvállalkozók, illetve beszállítók igénybevitelével végzi, abban az esetben a bevont alvállalkozóknak, illetve beszállítóknak a Szerződéssel érintett Munkákra vonatkozó számláit Megrendelő által átutalt vállalkozási díjból határidőre kiegyenlíti.

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Szerződés hatályának időtartama alatt – a Megrendelő által átutalt vállalkozói díjat más projekt finanszírozására, illetve más célra nem használja fel. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban leírt megállapodás megszegése Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.34. Alvállalkozó köteles a munkaterület őrzési, árubeszállítási és egyéb feltételeiről tájékozódni, és azt minden körülmények között betartani. A tájékozódás elmulasztásából és a munkahelyi rendszabályok be nem tartásából eredő károkért Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik (vagyoni és nem vagyoni egyaránt).

Alvállalkozó köteles az építési területen hagyott gépjárműveinek, munkagépeinek ajtóit, tanksapkáit biztonságosan lezárt állapotban tartani.

Az építési területen elzáratlanul tárolt gépeket, eszközöket, anyagokat a munkaidő végén a biztonsági szolgálatnak megőrzés céljából át kell adni, illetve a következő munkakezdéskor azokat át kell venni. Ennek tényét a biztonsági szolgálatnál rendszeresített naplóban tételesen kell dokumentálni, aláírással igazolva azt.

Az építési tevékenység során a nem zárható helyiségekbe beépített gépészeti, elektromos és egyéb szerelvényeket, anyagokat a munkaidő végén a biztonsági szolgálatnak

megőrzés céljából át kell adni, illetve a következő munkakezdéskor azokat át kell venni. Ennek tényét a biztonsági szolgálatnál rendszeresített naplóban kell dokumentálni, aláírással igazolva azt.

A már zárható helyiségben történő munkavégzés esetén Alvállalkozó köteles a kulcsokat az őrszolgálattól átvenni, illetve a munkaidő lejártakor azokat az őrszolgálatnak leadni, melynek tényét aláírással kell igazolni.

Az adott építési területre vonatkozó belépőkártyákat a projektvezető által kijelölt személytől lehet igényelni, illetve Alvállalkozó KSZF-ben meghatározott képviselője a kijelölt személytől veheti azokat át. A belépőkártyákat az építési területről történő levonulás alkalmával Alvállalkozó köteles Megrendelőnek hiánytalanul visszaszolgáltatni. A belépőkártya hiánya esetén Alvállalkozó köteles 3.000.- Ft + ÁFA összeget megfizetni Megrendelő részére minden hiányzó darab után.

3.35. Alvállalkozó köteles az általa beszállított termékek, anyagok, segédeszközök, stb. beérkezését szállítólevéllel igazolni. A munkaterületről történő kiszállítás csak Megrendelő képviselője által leellenőrzött szállítólevél alapján történhet. Alvállalkozó köteles a Munkákkal összefüggő szállítóleveleinek folyamatos gyűjtésére és megőrzésére, illetve Megrendelő kérésére köteles azokat bemutatni. Amennyiben Alvállalkozó egy esetleges vitás ügyben a munkaterületre történő be- vagy kiszállítás tényét nem tudja elfogadhatóan igazolni, úgy az ebből eredő károkért Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

3.36. Alvállalkozót fokozott együttműködési kötelezettség terheli a létesítménnyel kapcsolatos, és Alvállalkozó munkáját érintő hatósági és egyéb eljárásokon, egyeztetéseken, melyek során mindenképp a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva köteles nyilatkozni, eljárni.

3.37. Alvállalkozó csak a tulajdonában álló anyagok és berendezések elszámolására jogosult. Alvállalkozó nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására (sem rész-, sem pedig végszámla esetében), melynek tulajdonjoga nem őt illeti, vagy a tulajdonjog nem per teher és igénymentes. Felek egyezően rögzítik, hogy Alvállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egy időben (teljesítésigazolás időpontjában) ezek tulajdonjoga Megrendelőre száll.

3.38. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely vis maiornak minősülő esemény, történés vagy körülmény a szerződés teljesítését akadályozza, külön megállapodásban rögzítik, hogy a szerződést a szükséges módosításokkal fenntartják-e, vagy a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Amennyiben ilyen megállapodás attól a naptól kezdődő 30 napon belül nem jön létre, hogy a vis maior bekövetkeztéről, illetve vis maior miatt a jelen pontban hivatkozott külön megállapodás szükségességéről az egyik Fél a másik Felet értesítette, - a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvénynek a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályai alkalmazandók.

3.39. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződéskötést követően valamely Fél tudomást szerez arról, hogy vis maior bekövetkeztenek lehetősége merül fel, vagy vis maior következik be, késedelem nélkül köteles erről értesíteni a másik Felet, kivéve, ha a vis maior bekövetkeztenek a lehetősége, vagy bekövezte köztudomású.

3.40. Vis maior esetén a szerződésszegés következményei (beleértve a kötbér rendelkezéseket) nem alkalmazandók.

4. Megrendelői jogok és kötelezettségek

4.1. Megrendelő jogosult a Beruházó és a Tervező jóváhagyása mellett:

- a) Szerződésben foglalt Munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- b) bármely Munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- c) bármely Munkát más alvállalkozóval elvégeztetni, ha a kifogásolt vagy a hiányolt Munkát Alvállalkozó nem javítja, illetve nem pótolja.

4.2. Ha Megrendelő a fentiekben deklarált jogánál fogva a Szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, Alvállalkozó Ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

4.3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy a Szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a Felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a Szerződésben foglaltak szerint.

4.4. Megrendelő jogában áll Alvállalkozótól egyes személyek és közreműködők esetében a személy, vagy a közreműködő cseréjét, vagy munkaterületről való visszahívását kérni.

4.5. Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt – azt követően, hogy a Beruházó az általa elfogadott tervdokumentációt a rendelkezésére bocsátotta – 1 példányban átadja vagy elektronikusan megküldi Alvállalkozónak.

4.6. Megrendelő jogosult a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott, de bármely okból kifolyólag el nem végzett Munkák, illetve részmunkák összegének kifizetését megtagadni.

4.7. Megrendelő jogosult a munkaterületről az Alvállalkozó ingóságait – amennyiben Alvállalkozó a felszólítás ellenére 24 órán belül az ingóságokat onnét nem szállítja el – Alvállalkozó költségére és veszélyére elszállíttatni, továbbá az Szerződés bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén az Alvállalkozó alkalmazottai és megbízottai vonatkozásában az építési területre történő belépést megtagadni azzal, hogy a

Szerződés megszűnésével kapcsolatban álló tevékenységek elvégzését ebben az esetben is köteles biztosítani.

Az ingatlan, illetve a már kész létesítmények birtoka Alvállalkozót csak és kizárólag az építési munka érdekében és céljára illeti meg. Ennek megfelelően Alvállalkozó előre lemond arról, hogy a Megrendelővel szemben bármilyen, a tényleges birtokra alapított vagyoni védelmet érvényesítsen.

Megrendelő az Alvállalkozónak az építési területen hagyott eszközeit, berendezéseit, felszereléseit és anyagait, stb. az Alvállalkozó költségére jogosult a területről elszállíttatni és szükség esetén őriztetni, melynek költsége szintén az Alvállalkozót terheli.

5. Pénzügyi elszámolás

5.1. Alvállalkozó számlát csak a hónap végén a teljesítési igazolás kiállítását követő 8 napon belül, az ütemtervben meghatározott műszaki tartalom teljesítése esetén, Megrendelő által leellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolás alapján nyújthat be.

Az elvégzett szolgáltatások ellenértékét **Megrendelő szabályszerűen kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a számla alaki és tartalmi ellenőrzése után – banki átutalással teljesíti**, a Szerződésben foglalt fizetési feltételek szerint, figyelembe véve a KSZF 5.1. pontjában meghatározott „megrendelői szolgáltatások”-ra vonatkozó feltételeket, valamint jelen ÁSZF 3.30. pontjában rögzítetteket.

A számlát Megrendelőhöz személyesen vagy postai úton kell benyújtani, ellenőrzés céljából. A számla benyújtásának címe: **KSZF szerint**. Felek megállapodnak, hogy kézhezvételnek postai kézbesítés esetén a postai küldemény átvételének időpontja, illetve személyes kézbesítés esetén a beérkezés iktatásának dátuma számít. Mivel a számlák Megrendelőhöz történő beérkezése szigorú iktatási rendszerben történik, ezért a Megrendelő központi irodájában meghatalmazott személyeken kívül Megrendelő más képviselői – kiemelten a projektvezetés tagjai – nem vehetnek át számlát Alvállalkozótól.

5.2. Helytelen, nem megfelelően kiállított számla esetén Alvállalkozó késedelmi kamatot, késedelmes teljesítésére való hivatkozással nem érvényesíthet Megrendelővel szemben. Megrendelő a helytelen, nem megfelelően kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül küldi vissza Alvállalkozónak.

A vég számla tartalmi egyeztetését a Megrendelő KSZF-ben meghatározott képviselői közül a projektvezető, a munkahelyi mérnök, illetve a szakági (gépész, elektromos) építésvezetők végezhetik, de a leegyeztetett teljesítést kizárólag a projektvezető, vagy az ő jelenlétének hiányában a termelési igazgató jogosult igazolni. Amennyiben a számlához olyan teljesítésigazolást csatol Alvállalkozó, melyet nem a

projektvezető, vagy az termelési igazgató igazolt, akkor Megrendelő jogosult a számla befogadását megtagadni, illetve a számlát visszaküldeni.

5.3. Az elkészült Munkáról a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, melyben rögzíti az adott időszak műszaki készültségét és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A teljesítésigazolás érvényességéhez Megrendelő helyszíni képviselőjének és műszaki igazgatójának vagy ügyvezető igazgatójának együttes aláírása szükséges. A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás a számlázás elengedhetetlen feltétele, amely a számla kötelező melléklet, ennek okán a teljesítésigazolás egy eredeti példányát mindenkor a számlához kell mellékelteként csatolni. A számlákat 1 (egy) papír alapú példányban kell benyújtani.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő rendelkezik a közvetített szolgáltatás továbbterhelhetőségének lehetőségével.

5.5. Megrendelő a részszámlákból az azokban elszámolásra kerülő igazolt teljesítés nettó vállalkozói díjára vetített **10%** mértékű **teljesítési biztosítékot** érvényesít és tart vissza. A teljesítési biztosítékból fel nem használt összeg Megrendelő általi visszafizetésére a végszámla kiállítását követően az Alvállalkozó Megrendelő részére térítvevényes küldeményként megküldött, cégszerűen aláírt írásbeli kérelmére annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül kerül sor.

5.6. A végszámlával egyidejűleg Megrendelő a **teljes nettó vállalkozói díj értékére vetített 5% összegű jótállási visszatartást érvényesít, a végszámla kifizetésekor a teljesítési garancia az 5.5. pontban meghatározott összegnek az 50%-a jótállási garanciává alakul át, továbbá a végszámlában elszámolt nettó vállalkozói díj 5%-a Megrendelő által visszatartásra kerül.** A jótállási visszatartás időtartama a Beruházó felé Megrendelő részéről történő sikeres átadás-átvételi eljárást követő jótállási időszak lejártát követő 30 (harminc) nap, azzal, hogy ezt meghaladóan abban az esetben jogosult a Megrendelő visszatartani, amíg a Beruházó a Megrendelő felé vissza nem igazolja a jóteljesítés tényét, és a visszatartott jótállási összeget a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátja. Abban az esetben, ha a jótállási időszak bármely oknál fogva meghosszabbodik, Alvállalkozó köteles a jelen pont szerint mindvégig fenntartani a biztosíték összegét.

Amennyiben a jótállási visszatartás összege a fenntartási időszak alatt a Megrendelő általi igénybevétel folytán csökken, az Alvállalkozó köteles az igénybevételt követő 8 (nyolc) napon belül a jótállási visszatartás összegét újból az eredeti összegre kiegészíteni, abban az esetben is, ha egyébként a biztosíték igénybevételét vitatja. A jótállási visszatartásból fel nem használt összeg kifizetésére a jótállási időszak lejártát követően, az előző bekezdésben foglaltak szerint nyílik lehetőség Alvállalkozó Megrendelő részére – térítvevényes küldeményként – megküldött, cégszerűen aláírt írásbeli kérelmére. A visszatartás kifizetése – felülvizsgálat után – a

kérelem kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül esedékes, amennyiben a felülvizsgálat jótállási hibát nem tár fel.

Abban az esetben, ha a létesítmény kivitelezését megrendelő Beruházó bármely okból nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére a visszatartott jótállási összeget, akkor Alvállalkozó - a jótállási visszatartás időtartalmát követően - a jótállási visszatartás iránti igényét kizárólag a létesítmény kivitelezését megrendelő Beruházó felé terjesztheti elő, annak megfizetéséért a Megrendelő felelősséget nem vállal. A Szerződés aláírásával Megrendelő ez esetben a Beruházóval szemben fennálló követelését Alvállalkozó jótállási visszatartásának összege erejéig Alvállalkozóra engedményezi.

Alvállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy abban az esetben, ha Alvállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási-, illetve csődeljárás alatti fizetési haladéokra irányuló eljárást kezdeményeztek, vagy ha Alvállalkozó elismeri, hogy tartozásait nem képes kiegyenlíteni, vagy ha az Alvállalkozó végelszámolási eljárást kezdeményez, akkor a Megrendelő, az Alvállalkozó külön értesítésével, a jótállási visszatartás teljes összegét lehívja, annak érdekében hogy az esetleges szükséges hibajavításokra rendelkezésére álljon. Alvállalkozó kijelenti, hogy fizetéseképtelenségének a jótállási időszakon belül történő megállapítása esetén a jótállási visszatartásra nem tart igényt, ha a Megrendelő mentesíti Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségei alól.

5.7. Megrendelő Alvállalkozó részére nyújtott szolgáltatásokért (pl. építésszerelési biztosítás, vízdíj, villamos energia díj általánydíja, területörzés) Alvállalkozó által benyújtott számlák nettó értékének KSZF-ben meghatározott összegét kiszámlázza. Az erről az összegről kiállított költségszámla fizetési módja a rész- és végszámlából történő kompenzáció, illetve beszámítás.

5.8. Alvállalkozó köteles a munkaterületet tiszta, rendezett állapotban tartani és a Munkák befejeztével a Megrendelő rendelkezésére visszabocsátani, valamint a tevékenysége során, az azzal összefüggésben keletkezett építési törmelékét – saját költségén – szabályszerűen összegyűjteni, tárolni, és a munkaterületről elszállítani, valamint erről az illetékes hatóság felé a szükséges bejelentést megtenni. Amennyiben Alvállalkozó e kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult az Alvállalkozó által benyújtott számlák nettó értékének maximum 5%+ÁFA összeget az Alvállalkozó felé kiszámlázni, elszámolni. A kiállított számla értékét a rész- vagy végszámlából kompenzálhatja, vagy beszámítással rendezheti Megrendelő.

5.9. Amennyiben Megrendelőnek bármilyen címen jogos és elfogadott követelése keletkezik Alvállalkozóval szemben, úgy azt Megrendelő Alvállalkozó bármely Munkára vonatkozó, bármely címen bonyolított számlájába jogosult beszámítani.

5.10. Az áfa megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény előírásainak megfelelően történik. Megrendelő vállalja, hogy az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdésének b) pontjában rögzített

nyilatkozatot megteszi, mely alapján eldönthető, hogy a Szerződés az úgynevezett „fordított adózás” hatálya alá tartozik-e.

5.11. Alvállalkozó a számla benyújtását követően a Szerződéstől eltérő fizetési igényét eseti jelleggel írásban bejelentheti. Az igényt Megrendelő ügyvezetője elbírálja, és amennyiben az számla kifizetésének a benyújtást követő 10 (tíz) napon belül eleget tesz 7% skontót, ha a benyújtást követő 20 (húsz) napon belül eleget tesz 5% skontót érvényesít. A felszámított skontót a szerződő felek véglegesen átadott pénzeszközként számolják el.

6. Kötbérek, teljesítési biztosíték, biztosítás, minőségbiztosítás, kártérítés

6.1. Amennyiben Alvállalkozó elmulasztja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Szerződésben előírt rész-, és véghatáridőn belül, úgy Megrendelő a szerződésszegésekből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl **késedelmi kötbérre** jogosult, a jelen ÁSZF 1.3-1.5. pontjainak megfelelően.

6.2. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a soron következő számlá(k)ba beszámítani. Megrendelő kötbérigénye a késedelembeesés napjával kezdődik, és egészen a teljesítésig tart.

6.3. A számlák késedelmes fizetése esetén Alvállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamat mértékének megfelelő késedelmi kamat felszámolására.

6.4. Amennyiben a Szerződés teljesítése Alvállalkozónak felróható okból meghiúsul – beleértve különösen azt az esetet, amikor a Megrendelő az Alvállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést vagy eláll attól –, az Alvállalkozó köteles a KSZF 7. pontjának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére.

Alvállalkozó 12 nap időtartamot meghaladó késedelme, vagy az alapvetően hibás teljesítése miatt történő meghiúsulás/elállás esetén Alvállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Hibás teljesítés esetén - a hiba felmerülésétől a kiküszöböléséig terjedő időszakra - Alvállalkozót szintén kötbér fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi és hibás teljesítésért járó kötbér egymás mellett is alkalmazható. Amennyiben az érvényes szabványok és előírások alapján alapvetően hibás a teljesítés, vagyis jogszerű üzemeltetést egyáltalán nem tesz lehetővé, vagy egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, úgy Megrendelő a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben Alvállalkozó köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

A Szerződésben szabályozott kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és Alvállalkozó esedékes (rész) számlájával szemben beszámításra kerül. Ha a számlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérkövetelés egy

részére nyújt fedezetet, Alvállalkozó a még esedékes kötbérösszeget Megrendelő számlájára 15 napon belül köteles átutalni. A Megrendelő jogosult továbbá a kötbérek összegét Alvállalkozó bármely követelésébe beszámítani, illetve jogosult a kötbérek összegét Alvállalkozó által nyújtott biztosítékokkal szemben érvényesíteni. Jelen pont az előleg visszafizetési biztosítéokra is irányadó.

6.5. Alvállalkozó a szerződésszegéssel kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékaként köteles a részszámlákban elszámolt igazolt nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegben teljesítési biztosítékot, a végteljesítéssel egyidejűleg pedig a teljes nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegben jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő ezen igényét - az ÁSZF 5. fejezetében foglaltak szerint - visszatartásként érvényesíti. Megrendelő a visszatartások összegére kamatot nem fizet.

A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

A teljesítési biztosíték az Alvállalkozó érdekkörében felmerülő nem megfelelő (ide értve a késedelmes és/vagy hibás) vagy nem teljesítésének (meghiúsulás) (részbeni) fedezetül szolgál. A Megrendelő az ebből keletkező igényeit jogosult kielégíteni. Amennyiben a teljesítési biztosíték összege a Megrendelő általi igénybevétel folytán csökken, az Alvállalkozó köteles az igénybevételt követő 8 (nyolc) napon belül a biztosíték összegét újból az eredeti összegre kiegészíteni, abban az esetben is, ha egyébként a biztosíték igénybevételét vitatja. Amennyiben az Alvállalkozó ennek nem tesz eleget, vagy a biztosíték a szerződéskötést követően előállt okból nem felel meg a szerződés követelményeinek, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, és kötbér-, illetve kárigényeit, egyéb igényeit érvényesíteni.

6.6. Megrendelő a létesítménnyel kapcsolatban a kivitelezés megkezdésekor építési-szerelési biztosítást kötött, mely biztosítás kiterjed a kivitelezésbe jogszerűen bevont alvállalkozókra is. Alvállalkozó kérésére Megrendelő átadja a biztosítási kötvény másolatát, melyből Alvállalkozó pontosan megismerheti a biztosítás feltételeit (biztosítás köre, önrész, stb.). A tájékozódás hiányából Alvállalkozó körében esetlegesen felmerülő károkért kizárólag Alvállalkozó a felelős.

Minőségbiztosítás:

6.7. Alvállalkozó által készített terveknek, általa szállított és beépített anyagoknak, illetve a kiviteli munkavégzésnek meg kell felelniük a mindenkor vonatkozó szabványokban előírt feltételeknek. A Szerződés aláírásával Alvállalkozó kijelenti, hogy az általa szállított és beépített anyagok, berendezések megfelelnek a Magyar Szabvány előírásainak, és rendelkeznek az átadás-átvételi eljárás időpontjában is érvényes magyar minősítéssel.

6.8. Alvállalkozó az elfogadott kiviteli (esetleg gyártmány) tervek alapján Magyar Szabványok szerinti, I. osztályú

minőségű teljesítést vállal. Az I. osztályú minőség megállapítása a vonatkozó Magyar Szabványok szerint történik. Vonatkozó Magyar Szabvány hiányában az érvényes EU direktíváknak megfelelően, illetve az ÖNORM vagy DIN szabványok szerinti I. osztályú minőségben kell a munkákat elvégezni.

6.9. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Alvállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Alvállalkozó – amennyiben az jogszabályt nem sért – mindenkor köteles figyelembe venni Megrendelő utasításait.

6.10. Alvállalkozó köteles a szabványszerű kivitelezés minőségének megállapításához szükséges mintavételek elvégzésére és azok vizsgálatának elvégzésére. Ezen munkálatok költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

6.11. Amennyiben az Alvállalkozó által elkészített Munka nem felel meg a szabványokban meghatározott I. osztály, illetve a Szerződésben meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő az alábbiak szerint jogosult eljárni:

- a) Alvállalkozó költségére javítást rendel el, mely javítást Alvállalkozó egy Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül köteles elvégezni;
- b) amennyiben Alvállalkozó az előző pontban meghatározott javítási munkákat nem tudja, vagy nem akarja elvégezni, úgy Megrendelő jogosult Alvállalkozó költségére más vállalkozóval a javítást elvégeztetni;
- c) Megrendelő eltekint a javítástól a javítási költség Alvállalkozótól való levonásának érvényesítése mellett.

Az előzőekben meghatározott lehetőségek pénzügyi fedezetére Megrendelő jogosult a KSZF-ben meghatározott teljesítési biztosíték összegét használni. Amennyiben Alvállalkozó saját hatáskörben, megfelelő minőségben és határidőre elvégzi a javítást, akkor értelemszerűen a visszatartott összegből nem kerül levonásra a javítás költsége. A másik két esetben azonban a visszatartott összegből kerül levonásra a javítási költség.

6.12. Alvállalkozó a Munkák elszámolása során kiemelten az alábbi dokumentumok összeállításában köteles közreműködni:

- kivitelezői nyilatkozat;
- kivitelezői szabványossági nyilatkozat;
- mérési és szabványossági vizsgálati jegyzőkönyvek;
- szállítólevelek;
- építési napló oldalak;

6.13. A kivitelezés során Alvállalkozó által használt mérőeszközöknek minden esetben kalibrálnak, illetve szükség esetén hitelesítettnek kell lennie. Ennek tényét a mérőeszköz használata előtt Alvállalkozó külön kérés nélkül köteles Megrendelő felé igazolni a kalibrálási és hitelesítési jegyzőkönyvek másolatának átadásával. Alvállalkozó kizárólagos és teljes körű felelősséget vállal a saját munkája során alkalmazott, nem megfelelő mérőeszköz alkalmazása miatt felmerülő Megrendelői károk tekintetében.

6.14. Alvállalkozónak tudomása van arról, hogy Megrendelő a saját társaságánál egy ISO 9001:2000 szabványrendszer szerinti minőségirányítási rendszert működtet. Alvállalkozó köteles aktívan részt venni az ezzel kapcsolatban Megrendelő által szervezett oktatásokon, köteles betartani az ott elhangzottakat, továbbá köteles megtenni mindent a rendszer szabályozott módon történő működtetésének biztosítása érdekében.

6.15. Alvállalkozó minden, általa beépített anyaggal és berendezéssel kapcsolatban a beépítés előtt köteles átadni Megrendelő részére az anyag vagy berendezés – tárgyi projekt előírásait kielégítő – megfelelőségét igazoló dokumentumokat (műbizonylatok, ÉME és egyéb engedélyek, stb.), melyeknek az épület tervezett használatbavételének időpontjában is érvényesnek kell lenniük. A megfelelőséget igazoló dokumentumok átadásának elmulasztásából, továbbá az esetleges érvényét vesztt tanúsítványokból adódóan felmerülő esetleges Megrendelői károkért Alvállalkozó kizárólagos, teljeskörű felelősséggel tartozik.

6.16. Megrendelő a generál kivitelezési munkák megkezdésekor elkészítette és Beruházóval jóváhagyatta a létesítmény minőség ellenőrzési tervét, melyet átad Alvállalkozónak. Alvállalkozó köteles a saját munkája tekintetében a meghatározott ellenőrzéseket, illetve dokumentálásokat végrehajtani.

Kártérítés:

6.17. Alvállalkozó a kötbéren felül is köteles megfizetni teljes mértékben minden olyan, Megrendelőt terhelő költséget, mely igazolhatóan Alvállalkozó nem szerződés szerű teljesítéséből ered.

Alvállalkozó a minőségileg kifogásolható teljesítésért is kártérítéssel tartozik abban az esetben, amennyiben a kifogásolt munka kijavítására bármely okból nincs lehetőség, és a Munka nem a Szerződésben meghatározottak szerint készült (pl. a Magyar Szabványok szerint nem I. osztályú. a minőség, vagy a szerkezet a tervektől és leírásoktól eltérően, esetleg más méretben, más felülettel készültek, stb.).

7. Jótállás, szavatosság

7.1. Alvállalkozó által végzett munkákra a jótállás és szavatosság a mindenkor érvényes jogszabályok szerint vonatkozik.

7.2. Alvállalkozó jótállást vállal arra, hogy az általa létrehozott létesítmény – szerkezete és kivitele szempontjából – az jogszabályoknak, szabványoknak és a Szerződésben foglaltaknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

7.3. Alvállalkozó az általa elvégzett munkára és az elkészített szerkezetére teljes körű felelősséget és a végleges átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított **KSZF 9. pontjában meghatározott tartamú jótállást** vállal azzal, hogy amennyiben a jogszabályban foglalt kötelező jótállás ideje meghaladja a jelen Szerződésben foglalt jótállási időszakot,

abban az esetben a jogszabályban foglalt időszak az irányadó. A jótállási jogok gyakorlása nem érinti a kellékszavatossági jogok gyakorlásának lehetőségét.

7.4. A fentiekben túlmenően Alvállalkozó tartozik az az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IMP-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben, valamint a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendeletben foglalt előírásokat betartani. A Ptk. és a hivatkozott rendelet értelmében a megvalósuló építmény szerkezeteire és azok létrehozásához felhasznált termékeket és anyagokra előírt kötelező alkalmassági idő általában 3 (három), 5 (öt) vagy 10 (tíz) év, ahogy a hivatkozott rendeletekben meg van jelölve.

A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri az általa kivitelezett munkarészekre az építőipari kötelező alkalmassági időket is tartalmazó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket és azokat az általa kivitelezett munkarészre feltétel nélkül vállalja.

7.5. A szavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti Alvállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy méltányos árcsökkentést kér. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Alvállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül a bejelentés tudomásul vételéről írásos visszaigazolást küldeni; valamint a műszakilag lehetséges legrövidebb időn, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül a javítást megkezdeni, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Alvállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, akkor Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Alvállalkozó költségére, jótállási visszatartás terhére elvégeztetni. A jótállási visszatartás terhére elszámolható javítási költségnek azonban arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal. A jótállási, illetve szavatossági időszak alatt Beruházó jogosult utó-felülvizsgálati bejárásokat összehívni, mely bejárásokon – igény esetén – Alvállalkozó köteles egy döntéshozatalra jogosult képviselővel megjelenni. A bejárásokat Beruházó hívja össze, az érintett Alvállalkozókat Megrendelő értesíti ki.

Amennyiben Alvállalkozó a fenti kötelezettségeknek nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Alvállalkozó költségén elvégezni, vagy más vállalkozóval elvégeztetni. Amennyiben Megrendelőnek követelése áll fenn a Szerződéssel kapcsolatban Alvállalkozó felé, abban az esetben valamennyi, közöttük fennálló szerződéssel kapcsolatban fennálló követelésébe jelen követelést jogosult szabadon beszámítani.

7.6. A Szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

8. Munka- és tűzvédelem

8.1. Alvállalkozó csak az átvett munkaterületén belül és csak saját foglalkoztatottjai tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, de más alvállalkozók Alvállalkozóra vonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.

8.2. Alvállalkozó saját foglalkoztatottjai baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásból készült jegyzőkönyv egy másolati példányát Megrendelőnek köteles átadni.

8.3. Amennyiben Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Alvállalkozó 24 (huszonnegy) órán belül nem hajtja végre, úgy Megrendelő jogában áll a munkavédelmi hiányosságokat Alvállalkozó költségére megszüntetni.

8.4. Munkavédelmi felügyelőség eseti vizsgálatainak határozatait Alvállalkozó köteles azonnal saját hatáskörében végrehajtani.

8.5. Alvállalkozó kijelenti, hogy az Mvt.-t, az Építési Kormányrendeletet ismeri és vállalja, hogy a Szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – a törvény (különösen a III. és IV. fejezet), és a rendelet végrehajtását biztosítja, illetve az előírtakat betartja.

8.6. Alvállalkozó a munkaterületen köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit az Mvt. előírásai szerint biztosítani:

a. A munkavégzés tárgyi feltételeit a törvény 23-39.§-ok meghatározásai,

b. A munkafolyamatra, a technológiára, az anyagra vonatkozó követelményeket a törvény 40-48.§-ok meghatározásai.

c. Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi feltételeit a törvény 49-53.§-ok meghatározásai szerint végezni.

8.7. A munkaterületen a pihenő, étkező és melegedő helyiségek, a tisztálkodó és mellékhelyiségek és az elsősegély-nyújtási lehetőséget az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint Alvállalkozó köteles biztosítani.

8.8. A munkaterületen a biztonságos munkavégzésre, a technológiára és tűzbiztonsági előírásokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi oktatás megtartása Alvállalkozó feladata.

8.9. A munkaterületen az egyéni védőeszközök biztosítása és a védőeszközök viselésének megkövetelése Alvállalkozó feladata.

8.10. A munkaterületen bekövetkezett balesetek jelentése, kivizsgálása, a hasonló balesetek elkerülése érdekében szükséges intézkedések meghatározása és megvalósítása Alvállalkozó feladata.

8.11. Alvállalkozó a munkaterületen köteles betartani a hatályos tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat:

a. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek a tűz megelőzésére, jelzésére, oltására és kármentésre vonatkozó előírásait.

b. A Hegesztés Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendeletben meghatározott, a tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat.

8.12. A Megrendelőnek a munka- és tűzbiztonsági előírások be nem tartása esetén jogában van figyelmeztetés után a munka végzését a hiányosságok felszámolásáig beszüntetni/felfüggeszteni, illetve a biztonságos munkahelyi feltételek nem teljesítése esetén azt végleg megtiltani.

9. Káresetek

9.1. A kivitelezés egész időszaka alatt Alvállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa vagy közreműködője által okozott károkért.

Alvállalkozó köteles a közterületen, Megrendelő és más alvállalkozó építési berendezéseiben, illetve a munkaterületen már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani. Alvállalkozó köteles továbbá az építési területről a környező utakra és egyéb területekre esetlegesen kihordott szennyeződések haladéktalanul, saját költségén, szakszerűen eltávolítani.

Az építési területeken kívüli, Alvállalkozó által okozott károk fedezeteként Megrendelő jogosult a biztosíték összegét felhasználni a kár mértékének megfelelő mértékben, amennyiben Alvállalkozó az okozott károkat a felmerüléstől számított 15 naptári napon belül nem javítja, vagy szünteti meg.

9.2. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételekor jelen kell lennie a károkozónak, és Alvállalkozónak is. Amennyiben Alvállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 (huszonnégy) órán belül észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem vitathatóak.

9.3. Alvállalkozó kötetes azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében kárt okozott.

9.4. A Szerződés szerinti kárvésztől Alvállalkozóról Megrendelőre a Munkák végteljesítésére, illetve hiány- és

hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követő napon száll át. A kárvésztőlviselés átszállásának időpontjait Alvállalkozó viseli az eszközeiben, anyagaiban bekövetkezett minden olyan kárt, amelynek megtérítésére a Ptk. szabályai szerint senkit sem lehet kötelezni.

9.5. Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármelyik Alvállalkozó munkaterületén kideríthetetlen módon kár keletkezik, Megrendelő jogosult az okozott kár költségét – a területen adott időben dolgozó Alvállalkozók vállalási árának arányában megosztva – kiszámlázni Alvállalkozók felé.

9.6. Az építési helyen – munkaidőben és munkaidőn kívül – Alvállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért Megrendelő nem vállal felelősséget.

10. Ellenőrzések és vizsgálatok

10.1. Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolhassa az ellenőrzési jogát, megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, a beépített anyagok minőségét. Megrendelőt ellenőrzési kötelezettség nem terheli. Sem a hiányos ellenőrzés, sem a megállapított hiba, vagy hiány miatti jelzés elmaradása az átadás-átvételnél nem zárja ki Megrendelő jótállási, szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

Amennyiben egyes munkarészeket Alvállalkozó eltakar (beépít), köteles Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen, az eltakarás megkezdésének időpontjáról legalább 72 (hetvenkettő) órával korábban értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Alvállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni.

10.2. Alvállalkozónak lehetővé kell tennie a hatósági ellenőrzéseket, és intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Alvállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

10.3. Alvállalkozó, ha az elvégzett munka, vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségileg nem felel meg a műszaki dokumentációban előírtaknak, vagy számára a vizsgálat eredménye elmarasztaló, köteles annak költségeit viselni, és Megrendelő által előírt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. Megrendelő által végzett vizsgálatok semmilyen módon nem mentesítik Alvállalkozót a szerződésből eredő kötelezettsége alól.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyeiket egymás közt intézik el. Megrendelőnek és Alvállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy ezzel kapcsolatban felmerül. A vita nem késleltetheti a kivitelezés ütemét.

Alvállalkozó a tárgyalások ideje alatt nem jogosult a teljesítésének felfüggesztésére.

11.2. Ha Megrendelő és Alvállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján, vagy ezzel kapcsolatban keletkezett jogvitájukat, így e jogvitában - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett, területileg illetékes Választottbíróóság jogosult eljárni. A Választottbíróóság a saját Eljárási Szabályzata szerint a magyar jog alapján jár el. Az eljáró választottbírák száma 3 (három), az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

12. Hatálybalépés

A Szerződés Megrendelő és Alvállalkozó által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba.

13. Szerződés felfüggesztése, Szerződés felmondása

13.1. Megrendelő jogosult a Szerződés felfüggesztésére, ha Beruházó felfüggeszti vele kötött kivitelezési szerződését. Ilyen esetben Megrendelő köteles Alvállalkozót írásban haladéktalanul értesíteni, az eddig elvégzett és értékelhető munkát ettől számított 8 (nyolc) napon belül a Felek elszámolják.

13.2. Felek az adott hely ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

13.3. A Szerződés felmondásának szabályaira az alábbiak az irányadók:

13.3.1. Megrendelőnek joga van a Szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, a felmondási okhoz és a szakmailag szokásos felmondási időhöz igazodó felmondási idő mellett felmondani, ha:

- Megrendelő érdekkörén kívüli okokból (pl. Beruházói döntés miatt) a kivitelezési munkák része vagy egésze meghiúsul;
- amennyiben Alvállalkozó igazolhatóan nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít, de ez súlyos szerződésszegésnek nem tekinthető

13.3.2. Megrendelőnek joga van a Szerződést kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani Alvállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, amelyek alatt felek különösen de nem kizárólagosan az alábbiakat értik:

- A jelen ÁSZF 3.30. pontjában foglalt eset
- Alvállalkozó az ütemterv szerinti teljesítési határidőket legalább 12 naptári nappal túllépte;
- Alvállalkozó a bíróság jogerős döntésével csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül

13.3.3. Alvállalkozó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő bíróság jogerős döntésével csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül.

14. Alkalmazott, irányadó jogszabályok

Minden, jelen ÁSZF-ben, valamint a KSZF-ben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az Építési Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

15. Egyéb feltételek

15.1. Alvállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az általa javasolt műszaki elképzelés alapján az érintett munkarész dokumentációját elkészíteni, Megrendelővel azt egyeztetni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

15.2. Állami vagy Európai Unió forrásból megvalósuló beruházás esetén felek a vizsgálatokhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik, és az azzal kapcsolatos átvilágítást engedélyezik.

15.3. A munkaterületen (pl. kerítés, toronydaru, állvány, stb.) a reklámozással kapcsolatban minden jog Beruházót és Megrendelőt illeti. Amennyiben Alvállalkozó saját cégét, vagy partnereit reklámozni szeretné, úgy az ezzel kapcsolatos feltételeket, illetve ezek költségét köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel.

16. Kapcsolattartás, értesítések

16.1. Felek a Szerződés teljesítésének az időtartamára a KSZF-ben e célra megjelölt személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra. Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

16.2. Felek között a Szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés (együttesen: értesítés) csak írásban: e-mailben (amennyiben a Szerződés kifejezetten így rendelkezik), vagy regisztrált levélpostai úton érvényes és hatályos. A Szerződés keretében egymással távbeszélőn, vagy szóbeli tárgyaláson közölt értesítéseiket telefaxon vagy e-mailben, vagy levélpostai úton haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül megerősítik. A megerősítés hiányában az értesítés érvénytelen.

16.3. Az értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

a) Alvállalkozó részére megküldött írásbeli jognyilatkozatok akkor tekinthetők közöltnek, amikor azt Alvállalkozónak kézbe és átvételi elismervény ellenében átadták,

b) Alvállalkozónak ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, vagy kézbesítési fikció beálltakor,

c) elektronikus levélben történő továbbítás esetén Alvállalkozó által küldött elküldési visszaigazolás megérkezése időpontjában, de legkésőbb az elküldéstől számított 3. napon.

16.4. A közlés akkor is hatályos, ha Alvállalkozó az átvételt megtagadta, vagy szándékosan megakadályozta.

16.5. A tértivevény különszolgáltatással feladott küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha Alvállalkozó a küldemény átvételét megtagadta, vagy Alvállalkozó székhelyén a kézbesítés a címzett ismeretlensége, vagy elköltözése miatt meghiúsult.

16.6. Egyéb esetekben a tértivevény különszolgáltatással feladott küldeményt az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

16.7. Alvállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenteni, ha a Szerződésben meghatározott bármely adata megváltozott. A bejelentés elmulasztásából származó károkért Alvállalkozó felel. A bejelentési kötelezettség különösen, de nem kizárólagosan az alábbi adatokra terjed ki: cégnev, cégjegyzékszám, adószám, székhely, e-mail.

17. Titoktartás

17.1. A Szerződés teljesítése során Alvállalkozó tudomására jutott minden információ üzleti titoknak minősül, mely kapcsán Alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, azokat a Megrendelő engedélye nélkül arra illetéktelen személyek tudomására nem hozza, azokba betekintést nem enged. A szerződés megszűnése Alvállalkozó titoktartási kötelezettségét a tudomására jutott információk tekintetében nem befolyásolja, így az a szerződés megszűnését követően is kötelezi Alvállalkozót.

17.2. Alvállalkozó felelős jelen titoktartási kötelezettség, a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködői és alkalmazottai általi betartásának megkövetelésére.

17.3. Alvállalkozó felel minden, a fentiek megszegéséből eredő kárért.

17.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy Szerződés kapcsán saját maguk, alkalmazottaik, ill. megbízottaik tudomására jutott információkat és adatokat titkosan, szigorúan bizalmasan kezelik, és – a jogszabály által megkövetelt eseteket kivéve – nem adják ki harmadik személy részére.

18. Adatvédelem

18.1. Alvállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy hogy megismerte és elfogadja, magára nézve

kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely Megrendelőnél elérhető papír és elektronikus formában is.

19. Szerzői jogok

19.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során szerzői mű vagy egyéb szellemi alkotás jön létre, annak szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogai a Megrendelőt illetik meg, vagy amennyiben ezt a jogszabályok nem engedik, a Megrendelő a szellemi alkotás létrejöttétől kezdve megszerzi a szellemi alkotás kizárólagos és korlátlan (földrajzilag, időben, a felhasználási módok tekintetében) felhasználási jogát. A vagyoni jogok, illetve a felhasználási jog ellenértékét a Szerződés szerinti teljes nettó vállalkozói díj, és a fizetési ütemezés szerint esedékes része minden esetben magában foglalja, Alvállalkozót azon felül felhasználási vagy egyéb díj nem illeti meg.

19.2. A felhasználási engedély minden egyes, a Szerződés teljesítése során keletkezett szellemi alkotás tekintetében az adott szellemi alkotásra vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításával, külön jogcselekmény nélkül száll át a Megrendelőre, a felhasználási engedély átszállásához egyéb követelmény teljesítésére (különösen, de nem kizárólagosan a vonatkozó díjrészlet megfizetésére) nincs szükség. A felhasználási engedély kizárólagossága azt jelenti, hogy minden egyes, a Szerződés keretében átadott szellemi alkotást, azok Megrendelő részére történő átadása után kizárólag a Megrendelő használhat fel, kizárólag a Megrendelő adhat a felhasználásra engedélyt, és maga az Alvállalkozó sem jogosult a szellemi alkotás semmilyen felhasználására. A felhasználási engedély semmilyen módon, így különösen sem területileg, sem időben, sem a felhasználási módok tekintetében semmilyen módon nem korlátozott. Így abba különösen beletartoznak az alábbiak:

19.3. A Megrendelő – vagy az általa ezzel megbízott harmadik személyek – a szellemi alkotások által leírt épületeket, építményeket és egyéb műszaki szerkezeteket akár egy időben, akár szakaszolva megépíthetik, karbantarthatják, újjáépíthetik, átépíthetik, vagy újra megépíthetik. A Megrendelő a felhasználási engedélyt időbeli korlátozás nélkül harmadik személyek számára átruházhatja, illetve harmadik személyeknek bármilyen tartalmú felhasználási engedélyt adhat, az Alvállalkozó hozzájárulása nélkül, és ebben az esetben az Alvállalkozó jutalékra vagy egyéb jogcímen kifizetésre sem tarthat igényt. A felhasználási engedély kiterjed a szerzői vagyoni jogok körében leírt valamennyi lehetséges felhasználási módokra, beleértve különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotás átdolgozását; az átdolgozáshoz az Alvállalkozó külön engedélye nem szükséges. Az engedély kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a többszörözésre, a

használatra (amely alatt a szellemi alkotások által leírt épületek, építmények, műszaki szerkezetek szellemi alkotáson alapuló kivitelezését és utánépítését kell érteni), a szerző nevének értelemszerű feltüntetése mellett, vagy a szerző kifejezett tiltakozása esetén annak mellőzésével a nyilvánosságra hozatalra, a kiállításra.

19.4. JELEN ÁSZF A FELEK ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ, ELVÁLASZTHATATLAN MELLÉKLETÉT KÉPEZI. AMENNYIBEN JELEN ÁSZF SZÖVEGÉBEN FOGLALTAKTÓL A KSZF-BEN

FOGLALTAK ELTÉRNEK, ABBAN AZ ESETBEN A KSZF-BEN RÖGZÍTETTEK AZ IRÁNYADÓAK.

19.5.Mellékletek

ÁSZF/1 . sz. melléklet - Teljesítés igazolási minta

ÁSZF/2 . sz. melléklet - Építési és bontási hulladék kezelése

ÁSZF/3 . sz. melléklet - Környezetvédelmi előírások

ÁSZF/4 . sz. melléklet - Tűzvédelmi Fejezet

ÁSZF/5 . sz. melléklet - Pénzügyi ütemterv minta

